



SO GOOD CURRY
LOVE SPICES



いまだかつてない
魅惑のカレーワールドへようこそ!!

ご当地カレー FESTIVAL

2022.5.14sat / 15sun

AM 10:00~PM 6:00 (最終受付 PM 5:00)

in シティガーデン小倉中井 マンションギャラリー

日本全国のご当地有名カレーが大集合!!
一度は食べてみたい30種類のご当地カレーをご用意しております。

※1家族、2個(1種類ずつ)までとさせていただきます。ご来場の際は、アンケートのご記入をお願い致します。
新型コロナウイルス感染防止への徹底した対策のもとにイベントを実施致します。

参加
無料

来場
予約制

少しですが、
味見できます。

TAKE
OUT

30種類も
ご用意!

ご当地カレーのパッケージ例



※ご当地カレーは数に限りがありますので、ご希望の商品がない場合がございます。予めご了承下さい!!

木多郎スープカレー

函館カレー

大吉商店 近江牛カレー

飛騨牛ビーフカレー

アルバカレー

海の幸いかカレー

広島・名産かきカレー

海軍亭肉じゃがカレー

博多華味鳥 粗挽きキーマカレー

佐賀県産和牛カレー

くまもと火の国
黄のれんこんカレー

鹿児島・南州農場黒豚カレー

高千穂生まれの
トマトカレー

伊予麦酒牛
の欧風カレー

八起庵京風鶏カレー

京野菜カレー

神戸牛カレー

名古屋
コーチンカレー

松阪牛ビーフステーキカレー

せんば自由軒の混ぜカレー

炭火焼肉たむらのお肉の入ったカレー

淡路牛玉ねぎカレー

比内地鶏カレー

小岩井クリームチーズカレー

軽井沢欧風カレー

東京 X 豚ポークカレー

小川軒ビーフカレー

ナイルさんのチキンカレー

よこすか海軍カレー

小林牧場の
甲州ワインビーフカレー

インドの定番
飲み物「ラッシー」

ヨーグルト味のラッシーの他に
マンゴーラッシー、
黒ごまきな粉ラッシーなどを
ご用意しております。

ドリンクも
どうぞ!!

インド人も思わず唸る
日本のご当地カレー

お金のプロが教える

ファイナンシャルプラン

[無料] FP相談会

各日: 10時~13時~15時~

相談会は予約制です!! 事前にご予約下さい!!

- 家を購入したいけど、どれくらいの予算が妥当かな?
- 子どもの教育費や、将来どうお金が必要になるのか知りたい。
- 頭金と住宅ローンの借入金のバランスをどうするか迷っている。

ご依頼の際は、家計の状況がわかるものをご持参ください。(例えば、家計簿・源泉徴収票・保険証券・貯蓄状況などがわかるもの)

住み心地のいい家

お問合せ先・シティガーデン小倉中井販売事務所

東宝ホーム株式会社

0120-104-903

マンション情報は
裏面をご覧ください!!



CITY GARDEN
KOKURA NAKAI

認定低炭素マンション
角部屋率約68%
東宝ホームオリジナルキッチン

GREEN LUXURY RESIDENCE



ホテルライクな内廊下設計



シティガーデン 小倉中井

〈北九州初〉BELS最高ランク取得

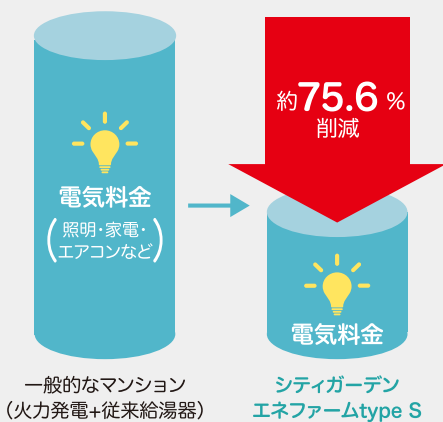
※パースは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。

シティガーデン小倉中井は、
北九州の分譲マンションで
唯一『エネファーム』が標準仕様!



電気料金が**大幅削減!!**

ガスを使用して自宅で発電するため、
月々の電気料金がビックリするぐらい
お安くなります!! また、発電の排熱を
給湯に使用するため効率的です。



シティガーデンBONJONOにお住まいの4人家族(夫婦+子供)の実際の光熱費

ガス料金 7,350円/月平均 【12ヶ月:88,215円】

+

電気料金 1,840円/月平均 【11ヶ月:20,246円】

なんと!!

月平均の光熱費(ガス+電気)が

9,190円!!

※お客様の使用する設備、
使用方法等により金額は異なります。

ハローデイ・スピナマート・コスモスなどの商業施設がとても近い!! 小・中学校も安心の距離!!



■物件概要●物件名称/シティガーデン小倉中井●所在地/北九州市小倉北区中井5丁目9-45●交通/西鉄「一井」バス停 徒歩5分(370m)、西鉄「中原」バス停徒歩8分(580m)●総戸数/56戸●竣工予定/2022年9月●入居予定/2022年11月●建築面積/724.34㎡●敷地面積/2361.08㎡●建築延床面積/5824.29㎡●用途地域/第一種住居地域●構造/階数/鉄筋コンクリート造 10階建●販売戸数/33戸●販売価格(税込)/2,680万円~3,990万円●最多販売価格帯/3,900万円台(9戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●専有面積/64.82㎡~88.01㎡●バルコニー面積/12.97㎡~28.69㎡●専用庭使用料(月額)/300円・400円●管理費(月額)/5,600円~8,100円●修繕積立金(月額)/6,800円~9,800円●修繕積立一時金(一括)/476,000円~686,000円●建築確認番号/第ERI-20043790号(2021年1月26日)●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物区分所有権●駐車場/64台●総列駐車を客用含む(使用料:6,500円/月)●駐輪場/55台(使用料:無料)●バイク置場/4台(使用料:500円・1,000円/月)●施工会社/株式会社赤尾組●設計・監理/株式会社lagアーキテクト●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ九州●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ委託●事業主・売主/東宝ホーム株式会社 北九州市小倉北区下道津4丁目9-2 / TEL.093-571-1555(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 / (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 / 宅地建物取引業者免許・国土交通大臣(3)第8265号 / 建設業許可番号・国土交通大臣(特-3)第24353号●設計図書閲覧場所/シティガーデン小倉中井販売事務所●広告作成日/2022年4月21日●広告有効期限/2022年5月末日



住み心地のいい家
東宝ホーム株式会社

お問合せ先・シティガーデン小倉中井販売事務所
0120-104-903

物件特設
サイト



Instagram
サイト

