

Green Luxury Residence  
CITY GARDEN

# KOKURA NAKAI

シティガーデン小倉中井



11月より  
入居開始  
9月完成



自然のやすらぎと暮らす毎日

Promenade

都市の利便性と自然の安らぎを融合させた住まい。

「シティガーデン小倉中井」

ここは、季節の草花や樹木を採り入れ、まるで雑木林のように優しい光と爽やかな風が差し込む、緑の空間です。



Approach

中井小学校・板櫃中学校区 明治学園 徒歩約11分

2LDK **2,680**万円～ 3LDK **2,985**万円～ 4LDK **3,820**万円～

※パースは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。

Model Room モデルルーム公開中

お問合せ先・シティガーデン小倉中井販売事務所

0120-104-903

物件特設  
サイト



Instagram  
サイト



BELS最高ランク取得  
認定低炭素マンション

光熱費がお得な  
エネファーム全邸採用

ホテルライクな  
内廊下設計

開放感溢れる  
角部屋率約68%



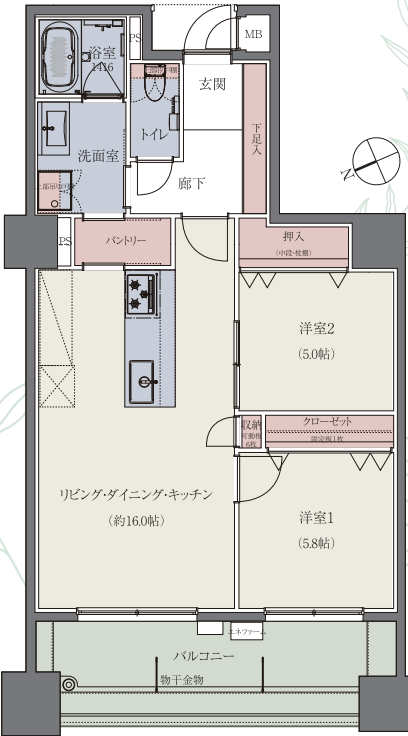
# ROOM PLANS

2LDK・3LDK・4LDK豊富な間取りをご用意しております。



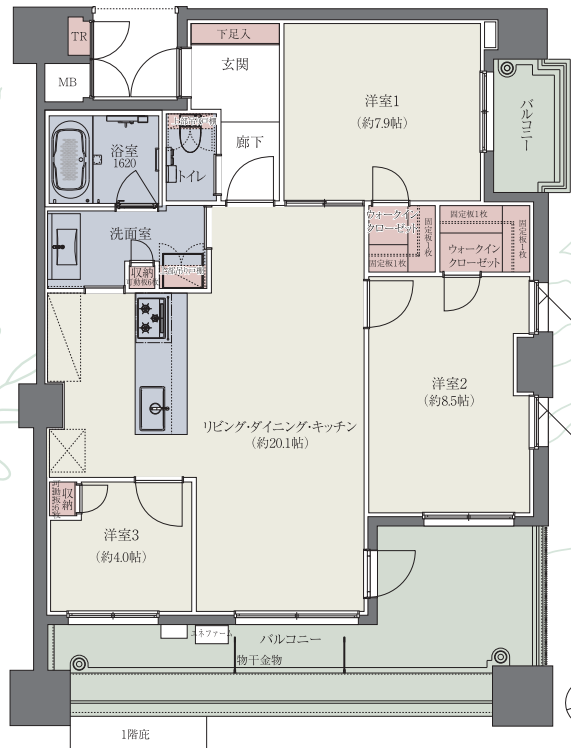
## A<sub>Type</sub> 2LDK

- 専有面積 ..... 68.05㎡ (20.58坪)
- バルコニー面積 ..... 12.97㎡ (03.92坪)
- アルコブ面積 ..... 1.53㎡ (00.46坪)
- 合計面積 ..... 82.55㎡ (24.97坪)



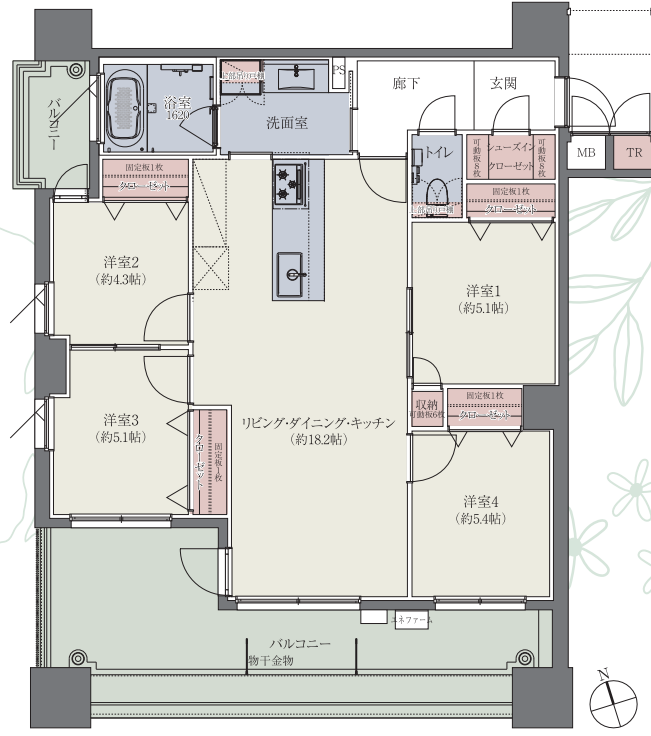
## D<sub>1</sub>Type 3LDK

- 専有面積 ..... 87.60㎡ (26.49坪)
- バルコニー面積 ..... 22.62㎡ (6.84坪)
- アルコブ面積 ..... 2.97㎡ (0.89坪)
- トランクルーム面積 ..... 0.36㎡ (0.10坪)
- 合計面積 ..... 113.55㎡ (34.34坪)



## F<sub>2</sub>Type 4LDK

- 専有面積 ..... 88.01㎡ (26.62坪)
- バルコニー面積 ..... 25.36㎡ (7.67坪)
- アルコブ面積 ..... 3.93㎡ (1.18坪)
- トランクルーム面積 ..... 0.58㎡ (0.17坪)
- 合計面積 ..... 117.88㎡ (35.65坪)



# LOCATION

商業施設がとても近い!! 小・中学校も安心の距離!!



中井小学校 徒歩約 8分 (610m)



板櫃中学校 徒歩約 12分 (950m)



明治学園 徒歩約 11分 (810m)



ハローデイ井堀店 徒歩約 6分 (480m)



ドラッグコスモス中井店 徒歩約 6分 (460m)



マルショク一枝店 徒歩約 8分 (600m)



※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分・500mを車1分として算出(端数切り上げ)したものです。

# EQUIPMENT and SERVICE

毎日の質を高める充実の施設設備とサービス



ホテルライクな内廊下

天候や外気の影響を受けにくく外部からの目が見えないためプライバシーが守られ、防犯性も高い内廊下です。部屋を出入りするたびにちょっと贅沢な雰囲気を味わえる日常がここにはあります。



スマートキー  
3個標準装備  
鍵を出さなくてもドアを開閉できるスマートキー  
(その他カードキー3枚  
シールキー2枚を標準装備)



ユーティリティスペース  
各階にゴミステーションを設置。回収日の前夜からゴミを出せるので便利です。



屋内駐輪場  
駐輪場を屋内に設置。風雨から自転車を守り、防犯面にも優れています。

北九州の分譲マンションで唯一「エネファーム」を全戸採用!

電気料金が大幅削減!!

省エネ設備



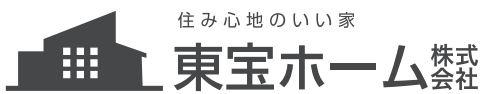
ガスを使用して自宅で発電するため、月々の電気料金がビックリするくらいお安くなります!! また、発電の排熱を給湯に使用するため効率的です。

# ACCESS

アクセス

徒歩8分 (580m)	「中原」バス停	バス13分 7時台:10本 8時台:6本	「JR小倉駅」入口バス停
徒歩5分 (370m)	「一枝」バス停	バス10分 7時台:12本 8時台:16本	「JR戸畑駅」バス停

■物件概要●物件名称/シティガーデン小倉中井●所在地/北九州市小倉北区中井5丁目9-45●交通/西鉄「一枝」バス停 徒歩5分(370m)、西鉄「中原」バス停徒歩8分(580m)●総戸数/56戸●竣工予定/2022年9月●入居予定/2022年11月●建築面積/724.34㎡●敷地面積/2361.08㎡●建築延床面積/5824.29㎡●用途地域/第一種住居地域●構造/階数/鉄筋コンクリート造 10階建●販売戸数/29戸●販売価格(税込)/2,680万円~3,990万円●最多数販売価格帯/3,900万円台(9戸)●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/64.82㎡~88.01㎡●バルコニー面積/12.97㎡~25.36㎡●専用庭使用料(月額)/400円●管理費(月額)/5,600円~7,600円●修繕積立金(月額)/6,800円~9,200円●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有権●駐車場/64台※総別荘車・来客用含む(使用料6,500円/月)●駐輪場/55台(使用料無料)●バイク置場/4台(使用料500円・1,000円/月)●施工会社/株式会社赤尾組●設計・監理/株式会社tagアークキテック●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ九州●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託●事業主・売主/東宝ホーム株式会社 北九州市小倉北区下道津4丁目9-2 / TEL.093-571-1555(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 / (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 / 宅地建物取引業者免許・国土交通大臣(3)第8265号 / 建設業許可番号・国土交通大臣(特)第24353号●設計図書閲覧場所/シティガーデン小倉中井販売事務所●広告作成日/2022年5月20日●広告有効期限/2022年12月末日



住み心地のいい家

東宝ホーム株式会社

お問合せ先・シティガーデン小倉中井販売事務所

0120-104-903

物件特設サイト



Instagramサイト

