

中井小学校・板櫃中学校区

明治学園 徒歩約11分



自然のやすらぎと暮らす毎日

9月完成  
11月より  
入居開始

# CITY GARDEN KOKURA NAKAI

シティガーデン小倉中井

BELS最高ランク取得  
認定低炭素マンション

光熱費がお得な  
エネファーム全邸採用

ホテルライクな  
内廊下設計

開放感溢れる  
角部屋率約68%

2LDK 2,680万円～ 3LDK 2,985万円～ 4LDK 3,820万円～

※パースは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※掲載は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。

ゼロエネルギーで、暮らそう。



東宝ホームは、  
(一社)環境共創イニシアチブが定める  
ZEHデベロッパです



住み心地のいい家  
東宝ホーム株式会社

お問合せ先・シティガーデン小倉中井販売事務所

0120-104-903

[協賛]

西部ガス

物件特設  
サイト



Instagram  
サイト



大人も子どもも楽しめる  
なつかしの

# 昭和レトロ緑日

8月20日(土)・21日(日)  
AM 10:00～PM 6:00 (最終受付 PM 5:00)

in シティガーデン小倉中井 マンションギャラリー

※ご来場の際は、アンケートのご記入をお願い致します。  
新型コロナウイルス感染防止への徹底した対策のもとにイベントを実施致します。

サイコロ de 駄菓子ゲット

サイコロを振って出た目の数だけ  
昔懐かしいいろいろな駄菓子を  
差し上げます!!  
※一家族5回

暑い夏には  
フルーツ入りの冷たい  
かき氷  
無料プレゼント

冷たくて美味しいかき氷がもらえます。  
あなたはどの味を選ぶ?  
※お一人様1個

宇治金時 いちご ブルーハワイ

オリジナル  
うちわを作ろう

オリジナルうちわで  
涼もう!!

白いうちわに自由に絵を描いて  
自分だけのうちわを作りませんか?

参加無料  
来場予約制



# ROOM PLANS

2LDK・3LDK・4LDK豊富な間取りをご用意しております。

開放感溢れる**角部屋率約68%**

マイホームをお探しの方必見! 購入者様たちの「生の声」をお届け!

## B<sub>2</sub> Type

### 3LDK

- 専有面積 71.61㎡ (21.66坪)
- バルコニー面積 15.96㎡ (4.82坪)
- アルコブ面積 1.48㎡ (0.44坪)



## C<sub>2</sub> Type

### 3LDK

- 専有面積 73.83㎡ (22.33坪)
- バルコニー面積 18.86㎡ (5.70坪)
- アルコブ面積 3.41㎡ (1.03坪)

## A' Type

### 2LDK

- 専有面積 68.05㎡ (20.58坪)
- バルコニー面積 12.97㎡ (3.92坪)
- アルコブ面積 1.53㎡ (0.46坪)

## D<sub>1</sub> Type

### 3LDK

- 専有面積 87.60㎡ (26.49坪)
- バルコニー面積 22.62㎡ (6.84坪)
- アルコブ面積 2.97㎡ (0.89坪)

## F<sub>2</sub> Type

### 4LDK

- 専有面積 88.01㎡ (26.62坪)
- バルコニー面積 25.36㎡ (7.67坪)
- アルコブ面積 3.93㎡ (1.18坪)

## E<sub>3</sub> Type

### 2LDK

- 専有面積 79.09㎡ (23.92坪)
- バルコニー面積 18.61㎡ (5.62坪)
- アルコブ面積 2.36㎡ (0.71坪)

※階数によってタイプが異なります。

**Owner's Voice 01** [M様]3人家族

マンション設備の充実度で決めました。

電気料金が安く「エネファーム」で鍵を出さなくてもエントランスや玄関が「スマートキー」、各フロアにゴミが出せる「ユーティリティスペース」などの設備が購入の決め手です。

**Owner's Voice 02** [K様]1人家族

緑の多さが目を引く美し内廊下も魅力的!

お部屋もマンション設備も気に入りましたが、個人的には、高級感がある内廊下が魅力的。外観も第一印象で「素敵だな」と感じました。早く完成した外観を見てみたいですね。

## LOCATION 商業施設がとても近い!! 小・中学校も安心の距離!!



■物件概要 ●物件名称/シティガーデン小倉中井●所在地/北九州市小倉北区中井5丁目9-45●交通/西鉄一橋バス停 徒歩5分(370m) ●高鉄/中環/バス停徒歩8分(530m) ●竣工予定/2022年9月 ●入居予定/2022年11月 ●建築面積/724.34㎡ ●敷地面積/2361.08㎡ ●建築延床面積/5824.29㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●構造/階数/鉄筋コンクリート造 10階建 ●販売戸数/29戸 ●販売価格(税込)/2,680万円~3,990万円 ●最多販売価格帯/3,900万円(9戸) ●間取り/2LDK, 3LDK, 4LDK ●専有面積/64.82㎡~88.01㎡ ●バルコニー面積/12.97㎡~25.36㎡ ●専用庭使用料(月額)/400円 ●管理費(月額)/5,600円~7,600円 ●修繕積立金(月額)/6,800円~9,200円 ●修繕積立一時金(一括)/476,000円~644,000円 ●建築確認番号/第ER-20043790号(2021年1月26日) ●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有権 ●駐車場/64台 ●総引駐車を来客用含む(使用料:6,500円~9,500円/月) ●駐輪場/敷地(使用料:無料) ●バイク置き場/2台(使用料:500円/月) ●施工会社/株式会社赤尾組 ●設計・監理/株式会社agアーク ●管理会社/株式会社長谷川コミュニティ九州 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ委託 ●専業主・売主/東宝ホーム株式会社 北九州市小倉北区下道津4丁目5-1 TEL.093-571-1555(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員/(一社)九州不動産公正取引協会加盟/宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第295号/建設業許可番号/国土交通大臣(特)第2433号 ●設計図書閲覧場所/シティガーデン小倉中井販売事務所 ●広告作成日/2022年7月28日 ●広告有効期限/2022年8月末日

## EQUIPMENT'S and SERVICE 毎日の質を高める充実の施設設備とサービス



**A** ホテルライクな内廊下

天候や外気の影響を受けにくいだけでなく、外部からの目が届きにくく、プライバシーも守られ防犯性が高くなります。部屋を出入りするたびに、ちょっと贅沢な雰囲気を味わうことが出来ます。



**B** ユーティリティスペース

各階にゴミステーションを設置。回収日の前後からゴミを出せるので便利です。



**C** 屋内駐輪場

駐輪場を屋内に設置。風雨から自転車を守り、防犯面にも優れています。



住み心地のいい家  
**東宝ホーム株式会社**  
お問合せ先・シティガーデン小倉中井販売事務所  
**0120-104-903**

