

CITY GARDEN KOKURA NAKAI  
シティガーデン小倉中井

この街の新たな象徴となる存在感



9月末、堂々完成!!  
[11月より入居開始]



BELS最高ランク取得  
認定低炭素マンション

光熱費がお得な  
エネファーム全邸採用

ホテルライクな  
内廊下設計

開放感溢れる  
角部屋率約68%

中井小学校・板櫃中学校区・明治学園 徒歩約11分

2LDK 2,680万円～ 3LDK 2,985万円～ 4LDK 3,820万円～

ゼロエネルギーで、暮らそう。



東宝ホームは、  
(一社)環境共創イニシアチブが定める  
ZEHデベロッパーです



住み心地のいい家  
東宝ホーム株式会社

お問合せ先・シティガーデン小倉中井販売事務所

0120-104-903

[主催]  
シティガーデン小倉中井  
マンションギャラリー

[協賛]  
西部ガス

物件特設  
サイト



Instagram  
サイト



# 和スイーツ Fair

wa-sweets 楽

まだ食べてないなんてもったいない“進化系”

9月23日(金)・24日(土)・25日(日)

AM 10:00～PM 6:00 (最終受付 PM 5:00)

in シティガーデン小倉中井 マンションギャラリー

※ご来場の際は、アンケートのご記入をお願い致します。  
新型コロナウイルス感染防止への徹底した対策のもとにイベントを実施致します。

新感覚和スイーツと美味しいお茶でほっこりタイム

参加無料

来場予約制

大人気

ご褒美だんご

イロドリ  
19種類の団子の中から  
お一人さま1本  
お選びいただけます!!

19種類

メロンソーダ・すんだ・八女抹茶・岩海苔・玉露・レモン・  
スイートポテト・ラムネ・紫芋・飛梅・鬼辛・さくら・黒ごま  
あまおう・みたらし・キャラメル・  
チョコレート・よもぎつぶ・ほうじ茶

※なくなり次第終了



抹茶ラテ・ほうじ茶ラテ・ほうじ茶・  
緑茶・黒豆ゴボウ茶などを  
ご用意しております。  
ぜひ、ご来場下さい!!

ドリンクも  
どうぞ!!

新感覚な和スイーツが  
楽しめる今話題のお店

Hakata/yamadaya



Wagashi  
Mitarashi  
Dango  
Warabimochi

# ROOM PLANS

2LDK・3LDK・4LDK豊富な間取りをご用意しております。

開放感溢れる**角部屋率約68%**

## B<sub>2</sub> Type

3LDK

- 専有面積 71.61㎡ (21.66坪)
- バルコニー面積 15.96㎡ (4.82坪)
- アルコーブ面積 1.48㎡ (0.44坪)

## A' Type

2LDK

- 専有面積 68.05㎡ (20.58坪)
- バルコニー面積 12.97㎡ (3.92坪)
- アルコーブ面積 1.53㎡ (0.46坪)

## F<sub>2</sub> Type

4LDK

- 専有面積 88.01㎡ (26.62坪)
- バルコニー面積 25.36㎡ (7.67坪)
- アルコーブ面積 3.93㎡ (1.18坪)

## C<sub>2</sub> Type

3LDK

- 専有面積 73.83㎡ (22.33坪)
- バルコニー面積 18.86㎡ (5.70坪)
- アルコーブ面積 3.41㎡ (1.03坪)

## D<sub>1</sub> Type

3LDK

- 専有面積 87.60㎡ (26.49坪)
- バルコニー面積 22.62㎡ (6.84坪)
- アルコーブ面積 2.97㎡ (0.89坪)

## E<sub>3</sub> Type

2LDK

- 専有面積 79.09㎡ (23.92坪)
- バルコニー面積 18.61㎡ (5.62坪)
- アルコーブ面積 2.36㎡ (0.71坪)



※階数によってタイプが異なります。

# EQUIPMENT and SERVICE

毎日の質を高める充実の施設設備とサービス



内廊下CGバース

### A ホテルライクな内廊下

天候や外気の影響を受けにくいだけでなく、外部からの目が届きにくく、プライバシーも守られ防犯性が高くなります。部屋を出入りするたびに、ちょっと贅沢な雰囲気を味わうことができます。



スマートキー 3個標準装備  
鍵を出さなくてもドアを開閉できるスマートキー (その他カードキー3枚 シールキー2枚を標準装備)



B ユーティリティスペース  
各階にゴミステーションを設置。回収日の前夜からゴミを出せるので便利です。



屋内駐輪場  
駐輪場を屋内に設置。風雨から自転車を守り、防犯にも優れています。

北九州の分譲マンションで唯一「エネファーム」を全邸採用!

電気料金が大幅削減!!

省エネ設備



ガスを使用して自宅で発電するため、月々の電気料金がビックリするくらいお安くなります!! また、発電の排熱を給湯に使用するため効率的です。

マイホームをお探しの方必見! 購入者様たちの「生の声」をお届け!

### Owner's voice 01

【M様】3人家族

マンション設備の充実度で決めました。

電気料金が安くなる「エネファーム」や鍵を出さなくてもエントランスや玄関ドアが開く「スマートキー」、各フロアにゴミが出せる「ユーティリティスペース」などの設備が購入の決め手です。

### Owner's voice 02

【K様】1人家族

緑の多さが目を引く美しい内廊下も魅力的!

お部屋はマンション設備も気に入りましたが、個人的には、高級感がある内廊下が魅力的。外観も第一印象で「素敵だな」と感じました。早く完成して外観を見てみたいですよ。

# LOCATION

商業施設がとても近い!! 小・中学校も安心の距離!!



中井小学校 徒歩約 8分 (640m)



板櫃中学校 徒歩約 13分 (980m)



明治学園 徒歩約 11分 (850m)



ハローデイ井堀店 徒歩約 7分 (510m)



ドラッグコスモス中井店 徒歩約 7分 (490m)



マルショク一丁目店 徒歩約 8分 (640m)



※表示距離については現地からの地図上の概算距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分・500mを車1分として算出(端数切り上げ)したものです。

■物件概要■物件名称/シティガーデン小倉中井■所在地/北九州市小倉北区中井5丁目9-45■交通/西鉄「一丁目」バス停 徒歩6分(410m)、西鉄「中原」バス停徒歩8分(620m)■総戸数/56戸■竣工予定/2022年9月■入居予定/2022年11月■建築面積/724.34㎡■敷地面積/2361.08㎡■建築延床面積/5824.29㎡■用途地域/第一種住居地域■構造・階数/鉄筋コンクリート造 10階建■販売戸数/22戸■販売価格(税込)/2,680万円~3,950万円■最寄販売価格帯/3,800万円(5戸)■間取り/2LDK、3LDK、4LDK■専有面積/64.82㎡~88.01㎡■バルコニー面積/12.97㎡~25.36㎡■専用庭使用料(月額)/400円■管理費(月額)/5,600円~7,600円■修繕積立金(月額)/6,800円~9,200円■修繕積立一時金(一括)/476,000円~644,000円■建築確認番号/第ERI-20043790号(2021年1月26日)■分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物区分所有権■駐車場/64台※総括駐車・来客用含む(使用料:6,500円~8,500円/月)■駐輪場/55台(使用料:無料)■バイク置場/2台(使用料:500円/月)■施工会社/株式会社赤尾組■設計・監理/株式会社ag7■管理会社/株式会社長谷工■コミュニティ九州■管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託■事業主・売主/東宝ホーム株式会社 北九州市小倉北区下道津4丁目9-2/TEL.093-571-1555(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員/(一社)九州不動産公正取引協議会加盟/宅地建物取引業者免許・国土交通大臣(3)第8265号/建設業許可番号・国土交通大臣(特-3)第24353号■設計図書閲覧場所/シティガーデン小倉中井販売事務所■広告作成日/2022年8月29日■広告有効期限/2022年9月末日

住み心地のいい家  
**東宝ホーム株式会社**  
お問合せ先・シティガーデン小倉中井販売事務所  
**0120-104-903**

物件特設  
サイト



Instagram  
サイト

