予告広告

※本広告を開始するまでは契約または予約のお申し込み及び申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。※販売予定時期／令和5年3月12日

マンション ／ 戸建て ／ Let's Go!

両方見られる見学ツアー

戸建て派なら

サニーガーデン中井Ⅱ期
SUNNY GARDEN NAKAI Ⅱ

モデル展示期間終了につき
いよいよ**抽選販売!!**

令和5年2月撮影

参加費無料　byバス

限定30組
完全予約制
チラシ右下をご覧下さい!!

令和5年 3月12日(日)【9時30分集合】

※新型コロナウイルス感染防止への徹底した対策のもとにイベントを実施致します。

マンション派なら

シティガーデン小倉中井
CITY GARDEN KOKURA NAKAI

即入居可！ モデル2タイプ公開中!!

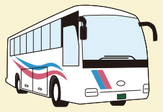
令和4年11月撮影

SCHEDULE

3月12日(日)
バス見学会
スケジュール

集合
受付 9:30
RKB住宅展示場
小倉北

出発
10:00
バスで移動



見学
10:15~11:30
建売モデル見学
[サニーガーデン中井Ⅱ期]
&
分譲マンション見学
[シティガーデン小倉中井]

ランチ inラルコーン
12:00~
L'ARC-CORN ラルコーン
お子様ランチもご用意
BONJONO 城野店

アレルギー品目:
牛肉・豚肉・小麦・卵・乳・大豆・オレンジ・ゼラチン
当日食材の状況により、多少の変更がある場合がございます。

説明会
13:00~15:20
宿泊体験展示場+構造ブース+イベントホール
- ●宿泊体験モデルハウス見学
- ●構造ブース見学
- ●モデルハウス分譲説明会
- ●価格発表

全組、素敵なプレゼント付き!!

解散
15:40
RKB住宅展示場
小倉北

3月19日(日)
[サニーガーデン中井Ⅱ期]
モデルハウス抽選会
インスタLIVEで
抽選会を公開致します!!
※会場での抽選会ではございません。

全施設完備“キッズルーム”
スタッフがお子さまをお預かりしますので、ごゆっくり見学できます!!

参加事前申込

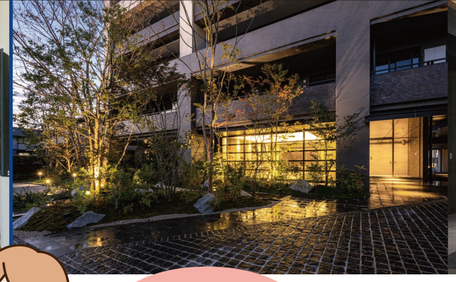
2/18(土)~3/5(日)
18:00まで

参加申込はこちらから!

※予約確定は3/6(月)から随時お電話致します。
※お申し込み者が多数の場合は、抽選とさせていただきます。

住み心地のいい家
東宝ホーム株式会社
〈本社〉北九州市小倉北区下到津4丁目9-2
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(3)第008265号　建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-3)第24353号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

CITY GARDEN KOKURA NAKAI シティガーデン小倉中井
シティガーデン小倉中井販売事務所　0120-104-903



サニーガーデン中井Ⅱ期

SUNNY GARDEN NAKAI II

戸建て？

マンション？

シティガーデン小倉中井

CITY GARDEN KOKURA NAKAI

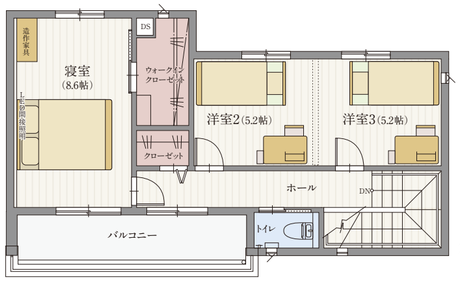
洋室1

ウッドデッキ

4LDK

■ 土地面積…202.73㎡(61.32坪)
■ 建物面積…113.36㎡(34.29坪)

“価格”は、バス見学ツアーで発表!!



D1 Type 3LDK

■ 専有面積 …… 87.60㎡(26.49坪)
■ バルコニー面積 …… 22.62㎡(6.84坪)
■ アルコーブ面積 …… 2.97㎡(0.89坪)
■ トランクルーム面積 …… 0.36㎡(0.10坪)
■ 合計面積 …… 113.55㎡(34.34坪)

Atype 2LDK Model Room

Dtype 3LDK Model Room

展示期間終了につき、モデルハウスまるごと分譲！

家具(ダイニングセット リビングソファ)・エアコン(リビング 寝室・洋室3)
テレビ(リビング 寝室)全室照明・カーテン付き

『太陽光＋エネファーム』のW発電で光熱費もお得に。

太陽光発電パネル(5.88kW)

太陽の光で電気をつくる太陽光発電パネル（大容量5.88kW）を屋根に搭載しています。

“創エネ”家庭用燃料電池「エネファーム」

エネファーム搭載。エネルギーの消費を抑える「省エネ」とエネルギーを創り出す「創エネ」の組み合わせで家計にも環境にもやさしい住まいを実現しました。

エネファームについて［西部ガス］

造作家具　カップボード　スマートキー　宅配ボックス　電気自動車用充電コンセント

■物件概要(予告広告)●物件名称／サニーガーデン中井Ⅱ期●所在地／北九州市小倉北区中井5丁目9-23-3●交通／西鉄「一枝」バス停　徒歩6分（410m）・西鉄「中原」バス停　徒歩8分（620m）●開発面積/5,280.82㎡●総区画数/15区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/アスファルト舗装・私道負担無し●施設・設備/電気(九州電力)、ガス(西部ガス)、上下水道(公営)　■分譲住宅概要●今回販売戸数/1戸●敷地面積/202.73㎡●建物面積/113.36㎡●販売価格(税込)/未定●建物構造/木造軸組工法二階建●完成時期/令和3年8月●入居予定時期/令和5年6月●売主/東宝ホーム株式会社　※本広告を開始するまでは契約または予約のお申し込み及び申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。※販売予定時期／令和5年3月12日

■物件概要●物件名称／シティガーデン小倉中井●所在地／北九州市小倉北区中井5丁目9-21●交通／西鉄「一枝」バス停　徒歩6分（410m）・西鉄「中原」バス停　徒歩8分（620m）●総戸数／56戸●竣工時期／竣工済み（2022年10月）●入居時期／即入居可●建築面積／724.34m2●敷地面積／2361.08m●建築延床面積／5824.29m●用途地域／第一種住居地域●構造、階数／鉄筋コンクリート造　10階建●販売戸数／18戸●販売価格(税込)／2,690万円～3,930万円●最多販売価格帯／3,800万円台(5戸)●間取り／2LDK、3LDK、4LDK●専有面積／64.82m²～88.01m²●バルコニー面積／12.97m²～25.50m²●専用庭使用料(月額)／400円●管理費(月額)／5,600円～7,600円●修繕積立金(月額)／6,800円～9,200円●修繕積立一時金(一括)／476,000円～644,000円●建築確認番号／第EIRI-2004379O号（2021年1月26日）●分譲後の管理形態／敷地は所有権（共有）、建物は区分所有権●駐車場／64台※縦列駐車・来客用含む（使用料:6,500円～8,500円／月）●駐輪場／55台（使用料:無料）●バイク置場／2台（使用料:500円／月）●施工会社／株式会社赤尾組●設計・監理／株式会社agアーキテクツ●管理会社／株式会社長谷エコミュニティ九州●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ委託●事業主・売主／東宝ホーム株式会社●北九州市小倉北区下到津4丁目9-2／TEL.093-571-1555●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員／(一社)九州不動産公正取引協議会加盟／宅地建物取引業者免許・国土交通大臣(3)第008265号／建設業許可番号・国土交通大臣　許可(特-3)第24353号●設計図書閲覧場所／シティーガーデン小倉中井販売事務所●広告作成日／2023年2月9日●広告有効期限／2023年3月末日

ホテルライクな内廊下設計

屋内なので、雨や寒さなどが気にならない！外から見えないので防犯面にも最適!!

天候や外気の影響を受けにくいだけでなく、外部からの目が届きにくく、プライバシーも守られ防犯性が高くなります。部屋を出入りするたびに、ちょっと贅沢な雰囲気を味わうことが出来ます。

電気料金が高騰中の今、必見!!
“創エネ”家庭用燃料電池「エネファーム」

北九州の分譲マンションで唯一、全邸採用!

電気料金が大幅削減!!

ガスを使用して自宅で発電するため、月々の電気料金がビックリするぐらいお安くなります!!また、発電の排熱を給湯に使用するため効率的です。

スマートキー 3個標準装備
鍵を出さなくてもドアを開閉できるスマートキー
(その他カードキー3枚 シールキー2枚を標準装備)

ユーティリティースペース
各階にゴミステーションを設置。回収日の前夜からゴミを出せるので便利です。

屋内駐輪場
駐輪場を屋内に設置。風雨から自転車を守り、防犯面にも優れています。

シャッターゲート&チェーンゲート
防犯面に配慮して、車の出入口にリモコン操作のシャッター&チェーンゲートを採用。

- オートロックマンション
- 24時間対応防犯カメラ
- 宅配ボックス
- Wi-Fi(無線)対応
- ペット対応マンション

[戸建て住宅] サニーガーデン中井Ⅱ期 ＆ [分譲マンション] シティガーデン小倉中井

どちらも医療・買物・教育全てが揃う、閑静な『永住立地』です。

にこにこ保育園

光沢寺中井幼稚園

中井小学校

板櫃中学校

明治学園

ハローデイ井堀店

ドラッグセガミ・ダイソー

ドラッグコスモス中井店

スピナマート中井店

TSUTAYA朝日ヶ丘店

「バス見学会」集合場所のご案内

令和5年3月12日(日)
【9:30~受付／10:00出発】

RKB住宅展示場 小倉北

北九州市小倉北区許斐町1番地　TEL 093-562-6638

住み心地のいい家
東宝ホーム株式会社
〈本社〉　北九州市小倉北区下到津4丁目9-2
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(3)第008265号　建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-3)第24353号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
0120-104-903
物件特設サイト
Instagram サイト

バス見学会参加者限定
東宝ホーム厳選
「土地情報」をご紹介します!
小倉北区　門司区　戸畑区