ガスマルシェ号がやってくる！
出来立てホクホクの焼き芋を
召し上がっていただけます♪

9/23.Sat
24.Sun

芋 Fair

参加無料

AM10:00～PM6:00
（最終受付PM5:00）

会場：シティガーデン小倉中井マンションギャラリー

※お一人様１個までとさせていただきます。
※ご来場の際は、アンケートのご記入をお願い致します。
※相談会に参加ご希望の方は裏面をご確認の上、
事前にご予約をお願いいたします。

事前予約でインテリア雑誌をプレゼント!!
※1組様につき1冊

同時開催 事前にご予約をお願いします

1。住宅ローン相談会
≫福岡銀行による！

2。不動産相談会
≫クラタ不動産による！

詳しくは裏面へ

［主催］ 住み心地のいい家 東宝ホーム株式会社

お問合せ先・シティガーデン小倉中井販売事務所 0120-104-903

［協賛］ 西部ガス

Schedule

9/23(土)	9/24(日)
焼き芋イベント	焼き芋イベント
住宅ローン相談会	不動産相談会
不動産相談会	住宅ローン相談会

10:00
11:00
12:00
13:00
14:00
15:00
16:00
17:00

出張

福岡銀行

住宅ローン相談会

こんなお悩みありませんか？

・固定金利と変動金利ってどっちがいいの？
・実際いくらまで住宅ローンを組めるの？
・月々のお支払いはどのくらい？
・仮審査に出してみたい!!

福岡銀行の行員さんと直接お話できるので安心！

9/23	10:00・11:00・12:00
9/24	13:00・14:00・15:00

完全予約

↑この時間枠の中からご予約ください。

なんでも

クラタ不動産

不動産相談会

こんなこと気になりませんか？

・小倉北区の将来的な資産価値は？
・どの地域に不動産を持つのがいいの？
・今住んでいる家の価値はどのくらい？
・査定に出してみたい!!

不動産のプロが何でもお答えしちゃいます！

完全予約

9/23	10:00・11:00・12:00
9/24	14:00・15:00・16:00

↑この時間枠の中からご予約ください。

※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分・500mを車1分として算出(端数切り上げ)したものです。

■物件概要●物件名称／シティガーデン小倉中井●所在地／北九州市小倉北区中井5丁目9-21●交通／西鉄「一枝」バス停　徒歩6分(410m)、西鉄「中原」バス停徒歩8分(620m)●総戸数／56戸●竣工済／2022年10月●間取り／●建築面積／724.34㎡●敷地面積／2361.08㎡●建築延床面積／5824.29㎡●用途地域／第一種住居地域●構造、階数／鉄筋コンクリート造 10階建●販売戸数／12戸●販売価格(税込)／2,680万円～3,930万円●最多販売価格帯／3,800万円台(3戸)●間取り／2LDK、3LDK、4LDK●専有面積／64.82㎡～88.01㎡●バルコニー面積／12.97㎡～25.36㎡●専用庭使用料(月額)／400円●管理費(月額)／5,600円～7,600円●修繕積立金(月額)／6,800円～9,200円●修繕積立一時金(一括)／476,000円～644,000円●建築確認番号／第ERI-20043790号(2021年1月26日)●分譲後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有権●駐車場／64台※縦列駐車・来客用含む(使用料:6,500円～8,500円／月)●駐輪場／55台(使用料:無料)●バイク置場／2台(使用料:500円／月)●施工会社／株式会社赤尾組●設計・監理／株式会社agアーキテクツ●管理会社／株式会社長谷エコミュニティ九州●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ委託●事業主・売主／東宝ホーム株式会社　北九州市小倉北区下到津4丁目9-2／TEL.093-571-1555(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員／(一社)九州不動産公正取引協議会加盟／宅地建物取引業者免許:国土交通大臣(3)第8265号／建設業許可番号:国土交通大臣(特-3)第24353号●設計図書閲覧場所／シティガーデン小倉中井販売事務所●広告作成日／2023年8月4日●広告有効期限／2023年12月末日

お問合せ先 シティガーデン小倉中井販売事務所

0120-104-903

宅地建物取引業者免許:国土交通大臣(3)第008265号／建設業許可番号:国土交通大臣　許可(特-3)第24353号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員／(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

物件特設サイト　Instagramサイト

住み心地のいい家
東宝ホーム株式会社
北九州市小倉北区下到津4丁目9-2／TEL.093-571-1555